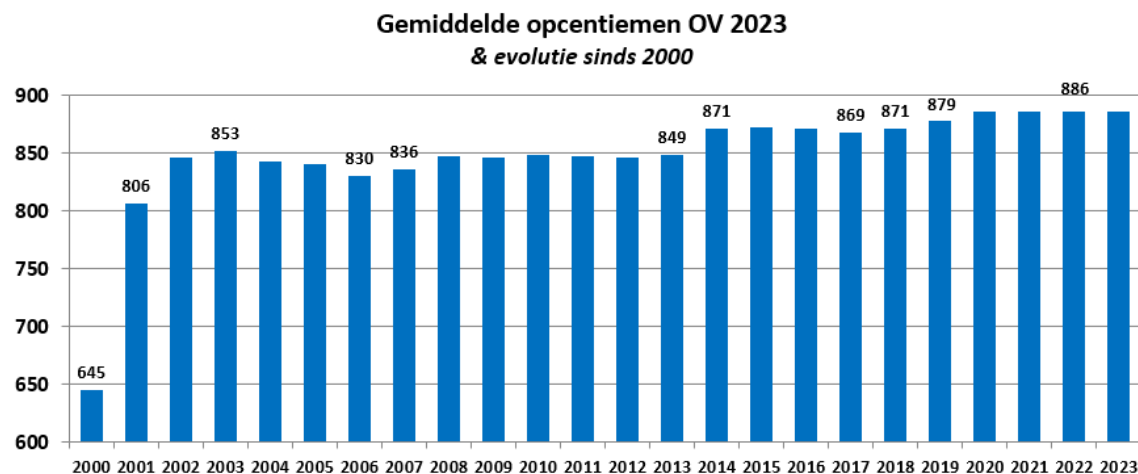


ANALYSE

Belastingtarieven Limburgse gemeenten 2023

Opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV)

Het ongewogen **gemiddeld tarief** van de opcentiemen op de **onroerende voorheffing** van de Limburgse gemeenten voor het jaar 2023 bedraagt **886 opcentiemen**, en is **daarmee onveranderd gebleven** ten opzichte van de 2 voorbije jaren.



Spreiding opcentiemen Limburgse gemeenten 2023

600-699	As en Hechtel-Eksel
700-799	Hamont-Achel, Herk-de-Stad, Herstappe, Lanaken, Pelt en Zutendaal
800-899	Alken, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Ham, Kinrooi, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Oudsbergen, Riemst, Tessenderlo, Wellen en Zonhoven
900-999	Beringen, Bilzen, Bree, Bocholt, Halen, Hasselt, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Nieuwerkerken, Peer, Sint-Truiden, Tongeren en Voeren
1000-1099	Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem en Maasmechelen
1100-1199	Maaseik

De opcentiemen op de onroerende voorheffing in Limburg zijn het hoogst in **Maaseik, Borgloon, Gingelom, Maasmechelen, Heers en Kortesseem**, met opcentiemen die boven de 1000 liggen.

Al moet de bemerking gemaakt worden dat in **Borgloon en Heers geen enkele andere belasting op bedrijven** geïnd wordt buiten de OOV en APB, in tegenstelling tot sommige andere gemeentes met een lagere OOV, waar bijvoorbeeld wel een extra oppervlaktebelasting in voege is.

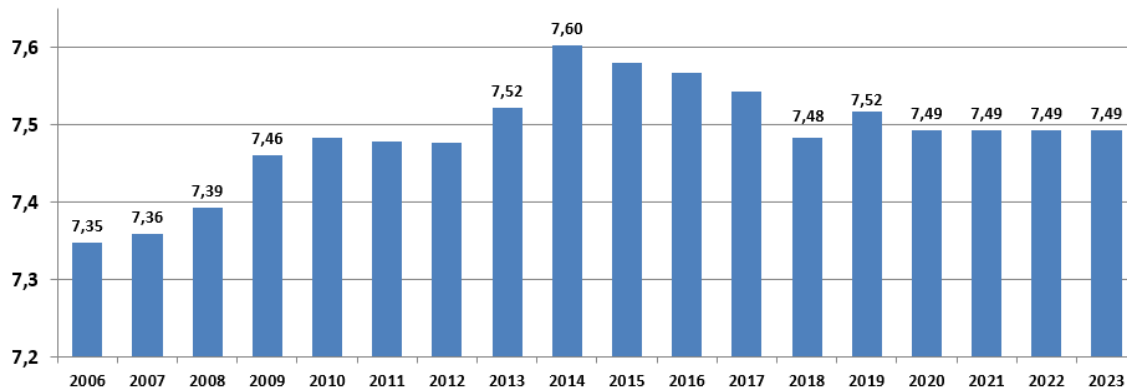
As blijft de primus van de klas met een OOV van 630. Precies de helft van de Limburgse gemeenten zitten met hun OOV boven het Limburgse gemiddelde van 886. **Ons provinciegemiddelde doet het net iets beter dan het Vlaams gemiddelde van 897 (cijfer 2022).**

OPCENTIEMEN OV			
		minder dan 750	
LAAGSTE	OV	APB	Extra bedrijfsbelastingen
1. As	630	7,5	pylonen/zand&kiezel
2. Hechtel-Eksel	693	8	pylonen
3. Herstappe	723	5	nee
4. Hamont-Achel	730	6	nee
5. Pelt	741	6	oppervlakte
		meer dan 1000	
HOOGSTE	OV	APB	Extra bedrijfsbelastingen
1. Maaseik	1122	8,5	oppervlakte/pylonen
2. Borgloon	1039	8,5	nee
Maasmechelen	1039	8,1	oppervlakte/pylonen
Gingelom	1039	8	Hinderlijke inrichtingen
5. Kortesseem	1008	8,5	Opslagplaatsen
Heers	1008	7,5	nee

Aanvullende personenbelasting (APB)

Gemiddeld bedraagt de **aanvullende personenbelasting** in 2023 – net zoals de voorbije 3 jaren – in Limburg afgerond **7,49%**. Op vlak van personenbelasting torent het Limburgse gemiddelde al jarenlang uit boven dit van Vlaanderen. **De kloof met het Vlaams gemiddelde (7,18%, cijfer 2022) bedraagt zelfs 0,31%**.

**Gemiddeld tarief aanvullende personenbelasting (APB) 2023 in %
& evolutie sinds 2006**



Spreading aanvullende personenbelasting Limburgse gemeenten 2023

5%	Herstappe
5,1 – 6,0%	Hamont-Achel, Kinrooi, Lommel en Pelt
6,1 – 7,0%	Alken, Ham, Hasselt, Herk-de-Stad, Lanaken, Lummen, Oudsbergen en Tessenderlo
7,1 – 8,0%	As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Genk, Halen, Hechtel-Eksel, Heers, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Peer, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren, Voeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal
8,1 – 9,0%	Borgloon, Hoeselt, Kortesseem en Maaseik

De **hoogste Limburgse aanslagvoet (8,5%)** vinden we nog steeds in Borgloon, Hoeselt, Kortesseem en Maaseik. Maasmechelen was de enige gemeente die voor 2023 een aanpassing in het APB doorvoerde, met net zoals in 2022 een aangekondigde verlaging van 0,1%.

AANVULLENDE PERSONENBELASTING (APB)			
6% of minder			
LAAGSTE	APB	OV	Extra bedrijfsbelastingen
1. Herstappe	5	723	nee
2. Hamont-Achel	6	730	nee
Pelt	6	741	oppervlakte
Lommel	6	819	publieke ruimtes
Kinrooi	6	890	pylonen/opc. Leegstand
meer dan 8%			
HOOGSTE	APB	OV	Extra bedrijfsbelastingen
1. Maaseik	8,5	1122	oppervlakte & pylonen
Borgloon	8,5	1039	/
Kortesseem	8,5	1008	opslagplaatsen
Hoeselt	8,5	913	dienstenbelasting

Naast **Herstappe** (5%), hanteren de Noord-Limburgse gemeenten **Hamont-Achel**, **Kinrooi**, **Lommel** en **Pelt** de **laagste** aanslagvoet (6%). Opvallend: niet minder dan 29 Limburgse gemeenten zitten met hun APB boven het Limburgse gemiddelde van 7,49%. En zelfs 31 Limburgse gemeenten zitten boven het Vlaams gemiddelde van APB (7,18%)

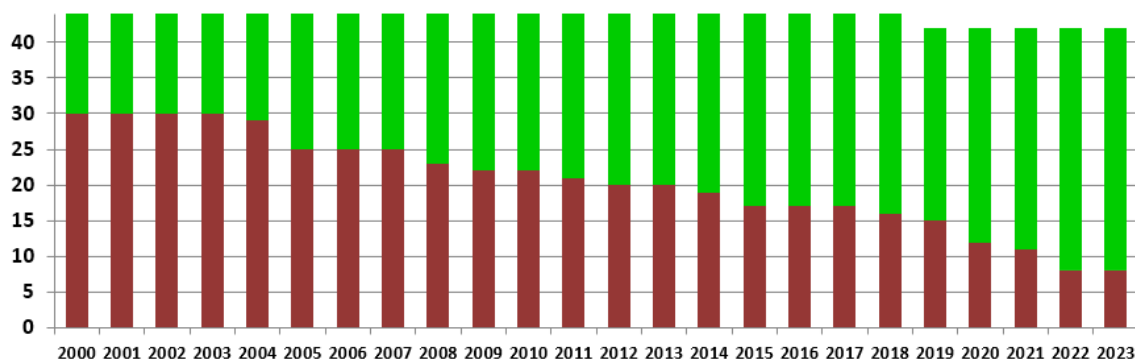
Extra belastingen: drijfkracht, oppervlakte, masten & pylonen

Naast de twee vaste gemeentebelastingen (OOV en APB), kunnen gemeentes nog extra belastingen invoeren die een impact hebben op het bedrijfsleven. Vaak zijn dat omgeving-gerelateerde belastingen (afval, hinderlijke inrichtingen, leegstand,...) of zijn ze gebonden aan een specifieke sector of locatie (horeca, centrumwinkels, bars, zandgroeven,...). Maar de drie extra belastingen die het vaakst terugkomen zijn de **motorenbelasting**, **oppervlaktebelasting** en **pylonenbelasting**.

1: Belasting op de drijfkracht van motoren

In tegenstelling tot vorig jaar gebeuren er in 2023 geen aanpassingen in Limburg wat betreft de drijfkrachtbelasting. Zo blijft deze archaïsche belasting nog steeds behouden in 8 Limburgse gemeenten. Al waren er in het jaar 2003 wel nog 30 Limburgse gemeenten met deze belasting. Toch voorzien enkele gemeenten wel enige mildering. Zo behouden **Lommel** en **Tessenderlo** een **vrijstelling voor nieuwe bedrijven** voor de eerste 5 jaren.

Aantal Limburgse gemeenten - belasting op drijfkracht motoren



Drijfkracht tarief 2022 (€/kW)	Gemeente
0,00	Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Leopoldsburg, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen, Nieuwerkerken, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren en Voeren
7,50	Lanaken*
9,92	Wellen
10,00	Zutendaal
11,00	Halen
12,50	Zonhoven
16,50	Lommel**
24,70	Tessenderlo**
31,25	Heusden-Zolder
	<i>*Zit mee verwerkt in de algemene gemeentebelasting</i>
	<i>**vrijstelling voor nieuwe bedrijven in de eerste 5 jaren</i>

De verschillen in de gehanteerde tarieven blijven wel groot. Het **laagste** tarief (7,50 euro/kW) vinden we in **Lanaken**, waar de drijfkrachtbelasting mee verwerkt zit in de algemene gemeentebelasting, waarin Lanaken ook int op basis van oppervlakte. **Uitschieter blijft Heusden-Zolder** met het hoogste tarief van 31,25 euro/kW. Het **gemiddelde tarief blijft met 15,42 euro/kW** ongewijzigd ten opzichte van 2022.

2: Oppervlaktebelasting (vaak ter vervanging van drijfkrachtbelasting)

Duidelijke tendens die zich de laatste jaren aftekent is dat wanneer een gemeente de drijfkrachtbelasting schrappt, er vaak een nieuwe, duurdere belasting tegenover staat. Weliswaar werd er voor 2023 in geen enkele gemeente een nieuwe belasting ingevoerd.

Net zoals in 2022 zijn er dus nog steeds **9 Limburgse gemeenten die een dergelijke belasting toepassen**. Beringen, Bilzen, Genk, Houthalen-Helchteren, Ham, Lanaken (via de algemene bedrijfsbelasting), Maaseik, Maasmechelen en Pelt belasten hun bedrijven dubbel op basis van oppervlakte. Enerzijds via de opcentiemen op de onroerende voorheffing en anderzijds nog eens op basis van de bebouwde of onbebouwde oppervlakte ervan.

3: Belasting op dragende verticale constructies, masten en pylonen

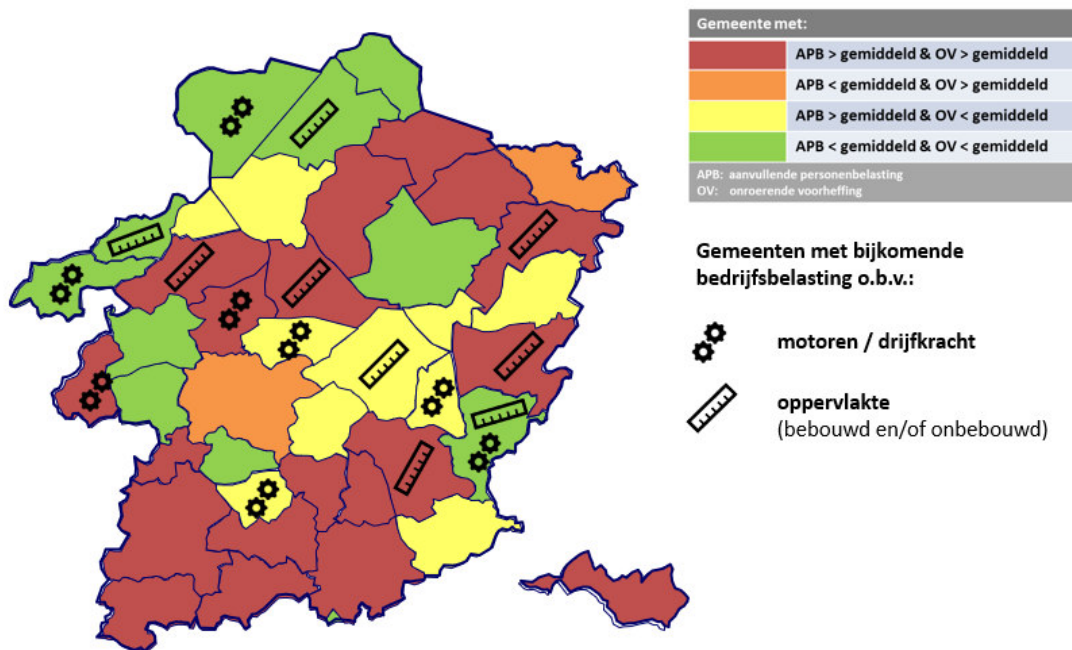
De **pylonenbelasting is de tweede tendens** die we de voorbije jaren vaak zien terugkomen als een nieuwe vorm van **belastingen op dragende verticale constructies, pylonen en zendmasten**. Een relatief nieuwe belasting, die vlot ingeburgerd geraakt bij de Limburgse lokale besturen. Zo voert ook Sint-Truiden vanaf 2023 deze belasting in als een extra potje om de kas te spijzen. Zo vorderen intussen reeds 19 gemeentes heffingen tussen 1750 en 5000 euro per mast of pyloon. Dit met een gemiddeld tarief van 3296 euro. Kinrooi hanteert het hoogste tarief, met een heffing van 5000 euro per pyloon.

Gemeentes beargumenteren **‘visuele vervuiling van de omgeving’** als hoofdreden voor de belasting op dragende verticale constructies (vanaf 15 of 20m, verschillend per gemeente). Een belasting die vooral telecomoperatoren treft en die uiteindelijk zorgen voor een verhoging van de telecomrekening van consumenten en bedrijven. Windmolens worden wel vrijgesteld naar aanleiding van het Vlaams Energiedecreet en de omzendbrief inzake groene energie.

Masten/pylonen tarief 2022	Gemeente
Geen pylonenbelasting	Alken, Bocholt, Borgloon, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Leopoldsburg, Lommel, Maaseik, Oudsbergen, Nieuwerkerken, Pelt, Tessenderlo, Tongeren, Voeren en Zonhoven
1750 / 3500 euro *	Genk*
2500 euro	Bree, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lanaken, Peer en Wellen
3000 euro	As, Beringen, Heusden-Zolder, Maasmechelen en Riemst
3500 euro	Bilzen en Zutendaal
4000 euro	Lummen en Sint-Truiden
5000 euro	Kinrooi
	<i>*Genk hanteert 2 aparte tarieven: 1750 euro (mast), 3500 euro (pyloon)</i>

Waar ligt de lokale belastingdruk in Limburg het hoogst (combinatie OOV en APB)?

In vergelijking met het Limburgs gemiddelde, liggen in **11 gemeenten** zowel de opcentiemen op de onroerende voorheffing als de aanvullende personenbelasting lager (groen op kaart). In **19 Limburgse gemeenten** liggen beide belastingen daarentegen hoger (rood). Daarnaast zijn er nog 12 gemeenten met een meer gevarieerd beeld: in 10 gemeenten (geel) ligt de APB hoger, maar zijn de opcentiemen lager dan gemiddeld en in slechts 2 gemeenten zien we het omgekeerde beeld (oranje). Opvallend hierbij is dat vooral het zuiden van de provincie donkerrood kleurt en dus gemiddeld hogere belastingen betaalt.



Fiscale vrijstellingen en andere initiatieven als stimulans voor bedrijven

In de afgelopen coronajaren hanteerden de Limburgse gemeenten verschillende initiatieven en steunmaatregelen om de financiële druk op de lokale ondernemingen te verlichten. Maar anno 2023 blijft daar post-corona uiteraard niets meer van over.

Toch zijn er nog heel wat lokale besturen die bedrijven wat extra ademruimte geven in de vorm van stimulansen. Zo hanteren o.a. Lanaken, Genk, Maasmechelen en Heers premies of vrijstellingen op bedrijfsbelastingen voor nieuwe bedrijven en starters in de eerste jaren.

Ook milieubewuste initiatieven – zoals een energiescan of het plaatsen van zonnepaneleninstallaties – worden vanuit meerdere gemeentes fiscaal ondersteund.

Bijlage: overzichtstabel 2023

Gemeente	OOV 2023	APB 2023	Drijfkracht €/KW	Pylonen	Opp.
Alken	850	7	/	/	/
As	630	7,5	/	3000	/
Beringen	955	7,6	/	3000	Ja
Bilzen	970	7,9	/	3500	Ja
Bocholt	976	8	/	/	/
Borgloon	1039	8,5	/	/	/
Bree	944	8	/	2500	/
Diepenbeek	875	8	/	/	/
Diisen-Stokkem	810	8	/	/	/
Genk	850	7,5	/	1750/3500	Ja
Gingelom	1039	8	/	/	/
Halen	945	8	11,00	/	/
Ham	819	7	/	/	Ja
Hamont-Achel	730	6	/	/	/
Hasselt	986	7	/	/	/
Hechtel-Eksel	693	8	/	2500	/
Heers	1008	7,5	/	/	/
Herk-de-Stad	756	7	/	/	/
Herstappe	723	5	/	/	/
Heusden-Zolder	935	7,5	31,25	3000	/
Hoeselt	913	8,5	/	/	/
Houthalen-Helchteren	929	8	/	2500	Ja
Kinrooi	890	6	/	5000	/
Kortesseem	1008	8,5	/	/	/
Lanaken	756	6,9	(b) 7,50	2500	Ja
Leopoldsburg	850	8	/	/	/
Lommel	819	6	(a) 16,50	/	/
Lummen	835	6,7	/	4000	/
Maaseik	1122	8,5	/	5000	Ja
Maasmechelen	1039	8	/	3000	Ja
Nieuwerkerken	945	7,7	/	/	/
Oudsbergen	838	6,5	/	5000	/
Peer	975	8	/	2500	/
Pelt	741	6	/	/	Ja
Riemst	882	8	/	3000	/
Sint-Truiden	945	8	/	4000	/
Tessenderlo	850	7	(a) 24,70	/	/
Tongeren	900	7,9	/	/	/
Voeren	945	7,5	/	/	/
Wellen	850	7,8	9,92	2500	/
Zonhoven	850	8	12,50	/	/
Zutendaal	788	8	10,00	3500	/
Gemiddelde	885,785714	7,48809524	15,42	3296	/
Aantal gemeenten			8	19	9

(a): vrijstelling nieuwe bedrijven

(b): Zit mee verrekend in AGB + vrijstelling 1e 100 kW