

Analyse belastingtarieven Limburgse lokale besturen 2025:

Gemeentebesturen verleggen belastingfocus steeds vaker naar bedrijven

Vergelijking 2019-2025: OOV steeg in 8 gemeenten terwijl APB daalde in 8 gemeenten

Vrees voor belastingstorm in 2026

Naar jaarlijkse gewoonte be vraagt VKW Limburg de Limburgse gemeentebesturen naar de wijzigingen in hun gemeentebelastingen in het nieuwe jaar. Voor 2025 zien we met het in lijn brengen van de tarieven in de 4 nieuwe fusiegemeenten en met belastingverhogingen in Genk en Kinrooi toch wel wat fiscale verschuivingen. Al vrezen de werkgevers – gezien de historiek – vooral voor een veel grotere belastingstorm voor bedrijven in 2026. Elke verhoging van de lokale belastingdruk voor bedrijven is er, gezien de economische moeilijke situatie, een te veel.

VKW maakte voor het eerste jaar van de nieuwe legislatuur eveneens de vergelijking met 2019 om zo de belastingwijzigingen doorheen de afgelopen bestuursperiode onder de loep te nemen.

2025 is het aanvangsjaar van de nieuwe legislatuur. In dat eerste jaar zijn er – net als in 2019 – buiten de fusiegemeenten relatief weinig fiscale veranderingen. Kinrooi verhoogt als enige gemeente zowel de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing (OOV) als de personenbelasting (APB). Terwijl Genk vanaf aanslagjaar 2025 een flinke verhoging van 25% doorvoert in hun reeds erg stevige oppervlaktebelasting. Stad Genk ging hierover intussen wel met de lokale ondernemers rond de tafel zitten, maar een verhoging van 25% is toch in economisch moeilijke tijden een erg bittere pil om slikken.

Wetende dat er de voorbije legislatuur vooral in het tweede jaar fiscale wijzigingen volgden, is de vrees reëel dat Limburgse ondernemers zich in 2026 aan nog meer belastingverhogingen mogen verwachten.

In 2020 – het 2^e jaar van de vorige legislatuur – volgden er immers verhoogde of nieuwe belastingen in liefst 8 van de toen nog 42 Limburgse gemeenten. Die verhogingen kwamen er vooral bij de OOV, waar 8 gemeenten verhogingen in doorvoerden.

Opvallend is dat de voorbije 6 jaar tegelijkertijd liefst 8 gemeenten kozen voor een doordachte belastingverlaging in de APB. Al kwamen er in 5 van die 8 gemeenten doorheen de legislatuur ook voor bedrijven weer andere of hogere belastingen bij.

De verlaging van de algemene personenbelasting komt natuurlijk in de eerste plaats bij de burgers terecht. Gemeentebesturen denken dus duidelijk na over de impact van hun belastingen op hun kiezers. Een begrijpelijke afweging, maar er mag evenzeer verwacht worden dat er met eenzelfde bekommernis gekeken wordt naar de draagkracht van de lokale bedrijven, die zorgen voor lokale jobs. Want de APB voor burgers verlagen om dan via oppervlaktebelastingen of verhoogde OOV meer geld

bij de bedrijven te halen, is allerminst duurzaam beleid richting het ondersteunen van de lokale economie.

Ruben Grauls, manager lokale netwerken VKW Limburg: *“Gezien het moeilijke economische klimaat waarin bedrijven zich vandaag bevinden, staan ondernemers huiverachtig tegenover nieuwe of verhoogde belastingen. Koken kost geld en vanuit VKW begrijpen we dat lokale besturen moeten kijken waar ze hun inkomsten vandaan halen. Toch kan er niet enkel naar de bedrijven gekeken worden om financiële gaten in de begrotingen op te vullen. De citroen is al danig uitgeperst en onze lokale economie heeft nu extra steun nodig in plaats van extra belastingdruk.”*

Veel gemeentebesturen zullen komend jaar hun belastingreglementen herzien en de kans op een grote impact op ondernemers lijkt reëel.

Vanuit VKW Limburg roepen wij lokale besturen op om in deze tijden van ook federale besparingen met een kritisch oog te kijken naar de eigen uitgaven de komende jaren en al zeker naar de financiering daarvan. Men zal ook zelf de knip op de beurs moeten zetten waar nodig.

“Hoe dan ook is het van belang om lokale ondernemers open en tijdig te informeren over welke plannen het gemeentebestuur heeft. Zodanig dat zij zich minstens gehoord voelen, inzicht krijgen en betrokken worden in waar een gemeente de komende 6 jaar naartoe wil. Mits dialoog, overleg en een duidelijke visie kan een ongeremde belastingstorm in 2026 zo hopelijk uitblijven!”, aldus nog Ruben Grauls van VKW.

Nog enkele opvallende conclusies uit de bevraging:

- De 4 fusiegemeenten kiezen voor verschillende en tegengestelde manieren om de belastingtarieven op elkaar af te stemmen:
 - Borgloon en Kortesseem krijgen door de fusie een lagere OOV en APB
 - Ham en Hoeselt trekken de OOV omhoog naar het niveau van Tessenderlo en Bilzen
 - Tessenderlo en Ham houden hun oude drijfkrachtbelasting en oppervlaktebelasting in 2025 nog apart aan voor beide deelgemeenten. In 2026 wordt dit herbekeken.
 - Hoeseltse bedrijven krijgen er door de fusie een extra oppervlaktebelasting bij
- 19 gemeenten voerden sinds 2019 een pylonenbelasting in
- 7 gemeenten schaften sinds 2019 de archaïsche drijfkrachtbelasting af.

De uitgebreidere resultaten van de bevraging zijn – per belasting – terug te vinden in bijgevoegde analyse.

ANALYSE

Wijzigingen in fusiegemeenten

Opvallend is dat de verschillende fusiegemeenten anders omgaan met dit gegeven. Voor de inwoners en bedrijven van Borgloon en Kortesseem volgt er een belastingverlaging. Wie gevestigd is in het vroegere Hoeselt of Ham ziet zijn belastingen echter stijgen.

Tongeren-Borgloon

Tongeren-Borgloon gaf haar ondernemers en inwoners het heugelijke nieuws dat ook zij mee mogen genieten van de fusiebonus in de vorm van een belastingverlaging. De personenbelasting zakte van 7,9 naar 7,1%. Voor de Lonenaren zo al de 2^e daling op rij. Ook de opcentiemen op de onroerende voorheffing zal voor de Lonenaren dalen van 1039 naar de 900 die Tongeren reeds jaren hanteerde.

Bilzen-Hoeselt

In Bilzen-Hoeselt neemt Hoeselt de belastingregeling van Bilzen over. Deze lag aanzienlijk hoger. De Hoeseltse bedrijven zien de opcentiemen op onroerende voorheffing stevig stijgen en krijgen er ook een oppervlaktebelasting boven op. Daar tegenover staat wel een verlaging van de algemene personenbelasting - die hoofdzakelijk de burgers ten goede komt - en de dienstenbelasting.

Tessenderlo-Ham

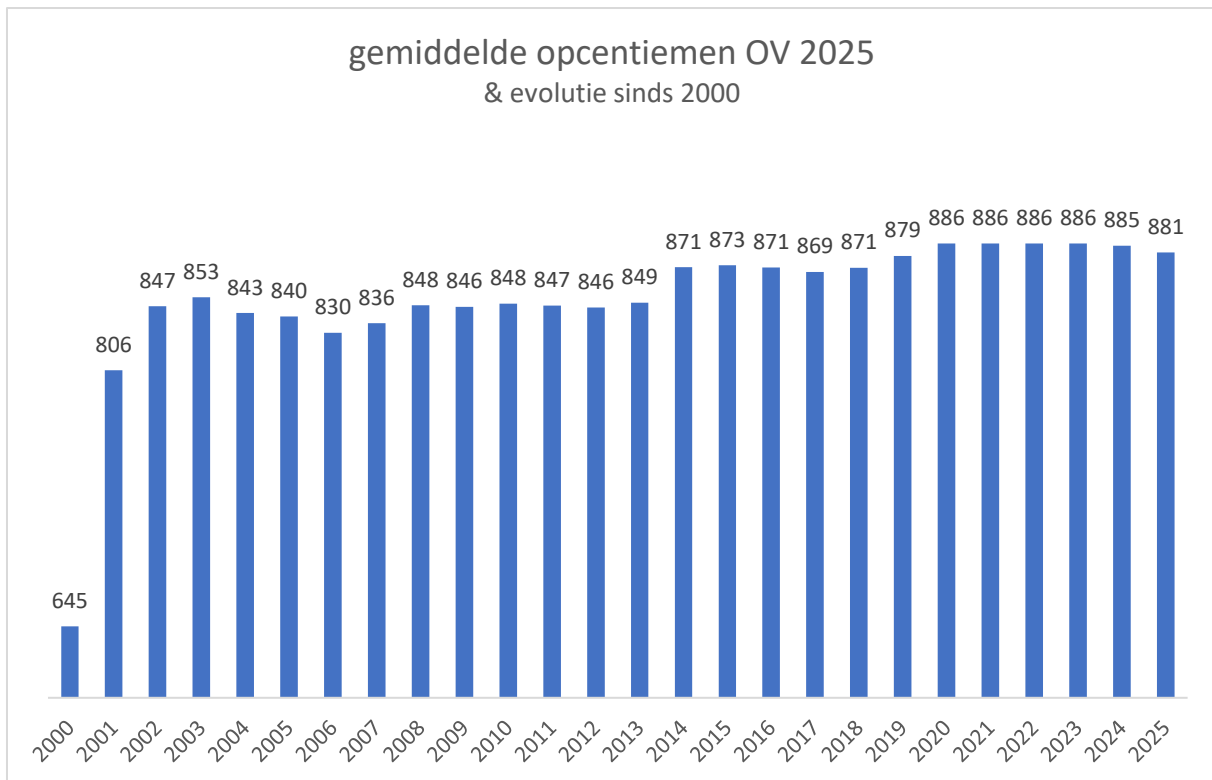
In Tessenderlo-Ham heeft de toegekende fusiebonus evenmin een positieve invloed op de belastingdruk want ook daar verhogen de belastingen voor één van de twee deelgemeenten. De Hammenaren zien de opcentiemen op onroerende voorheffing stijgen van 819 naar 850. Opvallend verschil t.o.v. Bilzen-Hoeselt is dat de drijfkrachtbelasting uit Tessenderlo en de oppervlaktebelasting uit Ham in 2025 nog apart behouden blijven voor de 2 deelgemeenten. Vanaf 2026 worden deze reglementen herbekeken en allicht vervangen door 1 nieuw belastingreglement.

Hasselt

De laatste Limburgse fusie van 2025 is die van Hasselt met Kortesseem. Hier neemt Kortesseem de belastingtarieven van Hasselt over. Dit betekent voor bedrijven en inwoners uit Kortesseem een verlaging op de opcentiemen op onroerende voorheffing van 1008 naar 986. En ook de algemene personenbelasting zakt voor hen van 8.5 naar 7 procent. Tot slot verdwijnt de Kortesseemse belasting op opslagplaatsen en geldt voor hen nu ook het reglement rond opcentiemen op leegstand. Voor de bedrijven uit Hasselt zelf verandert er dit jaar niets.

Opcentiemen op onroerende voorheffing (OOV)

Het ongewogen gemiddeld tarief van opcentiemen op onroerende voorheffing van de Limburgse gemeenten voor het jaar 2025 bedraagt 881 opcentiemen. Dat is een lichte daling ten opzichte van 2024, die vooral te maken heeft met het kleiner aantal gemeentes (van 42 naar 38). Kortesseem en Borgloon nemen de lagere tarieven van hun fusiebroeders over. In de overige twee fusiegemeenten (Bilzen-Hoeselt en Tessenderlo-Ham) worden de hoogste opcentiemen gehanteerd in de nieuwe fusiegemeente, waardoor Hoeselt en Ham stijgen in OOV. Kinrooi tot slot voert in 2025 wel een stevige verhoging door (van 890 naar 940).



Spreiding opcentiemen Limburgse gemeenten 2025

600-699	As en Hechtel-Eksel
700-799	Hamont-Achel, Herk-de-Stad, Herstappe, Lanaken, Pelt en Zutendaal
800-899	Alken, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Oudsbergen, Riemst, Tessenderlo-Ham, Wellen en Zonhoven
900-999	Beringen, Bilzen-Hoeselt, Bocholt, Bree, Halen, Hasselt, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Nieuwerkerken, Peer, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon en Voeren
1000-1099	Gingelom, Heers en Maasmechelen
1100-1199	Maaseik

De opcentiemen op de onroerende voorheffing zijn het hoogst in **Maaseik, Maasmechelen, Gingelom en Heers**, met opcentiemen die boven de 1000 liggen. Opvallend is dat de bedrijven in **Kortesseem** uit dat rijtje zijn weggevallen dankzij de fusie met Hasselt.

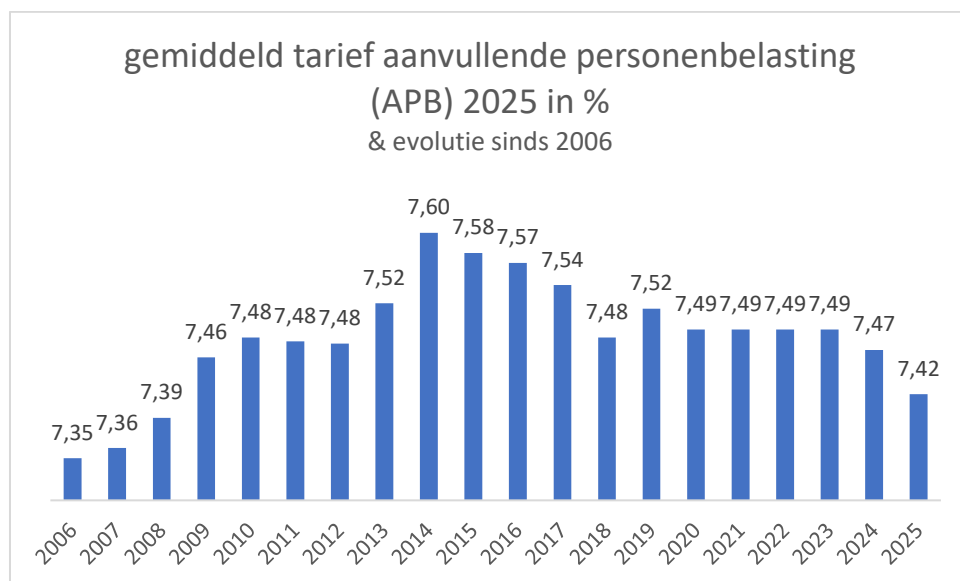
Al moet de bemerking gemaakt worden dat **Heers geen enkele andere belasting op bedrijven** geïnd wordt buiten de OOV en APB, in tegenstelling tot sommige andere gemeentes met een lagere OOV, waar bijvoorbeeld wel een extra oppervlaktebelasting in voege is.

As blijft de primus van de klas met een OOV van 630. 17 van de 38 gemeenten zitten onder het Limburgse gemiddelde van 881. **Ons provinciegemiddelde doet het net iets beter dan het Vlaams gemiddelde van 895 (cijfer 2024).**

Aanvullende personenbelasting (APB)

Gemiddeld bedraagt de aanvullende personenbelasting in 2025 in Limburg 7.42%. Ook hier is de daling deels te wijten aan het verlaagd aantal gemeenten. Tongeren-Borgloon voerde een mooie belastingverlaging van 0,8 procentpunt door. In Bilzen-Hoeselt koos men bij de personenbelasting voor het oude tarief dat Bilzen hanteerde, waardoor er voor de bedrijven uit Hoeselt een kleine verlaging van 0,6 procentpunt volgde. Kinrooi verhoogde naast de OOV ook de APB met 1%.

Op vlak van personenbelasting torent het Limburgse gemiddelde al jarenlang uit boven dit van Vlaanderen. **De kloof met het Vlaams gemiddelde (7,17%, cijfer 2024) bedraagt ondanks de daling van het Limburgs gemiddelde nog steeds 0,24%.** Gekeken over de afgelopen 10 jaar is deze kloof echter sterk verkleind.



Spreiding aanvullende personenbelasting Limburgse gemeenten 2025

5%	Herstappe
5,1 – 6,0%	Hamont-Achel, Lommel en Pelt
6,1 – 7,0%	Alken, Hasselt, Herk-de-Stad, Kinrooi, Lanaken, Lummen, Oudsbergen & Tessenderlo-Ham
7,1 – 8,0%	As, Beringen, Bilzen-Hoeselt, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Ginkelom, Genk, Halen, Hechtel-Eksel, Heers, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Peer, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon, Voeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal
8,1 – 9,0%	Maaseik

De hoogste aanslagvoet vinden we net als vorig jaar nog steeds in Maaseik. Borgloon, Kortesseem en Hoeselt zien elk een sterke daling die toe te schrijven is aan hun fusies. **Kinrooi is de enige gemeente die dit jaar de APB optrok (van 6% naar 7%).**

Het is opvallend hoe zeer beide voorgaande historische verschillen en duidelijk aantonen hoe gemeenten sinds 2014 de personenbelasting gericht op burgers hebben verlaagd in ruil voor hogere opcentiemen, die zowel burgers als bedrijven treffen. Dit samengeteld met de sindsdien specifiek op bedrijven gericht oppervlaktebelastingen in heel wat gemeenten (zie verder) onderstreept de sterk toegenomen belastingdruk op bedrijven in de voorbije twee legislaturen.

Extra belastingen: drijfkracht, oppervlakte, masten & pylonen

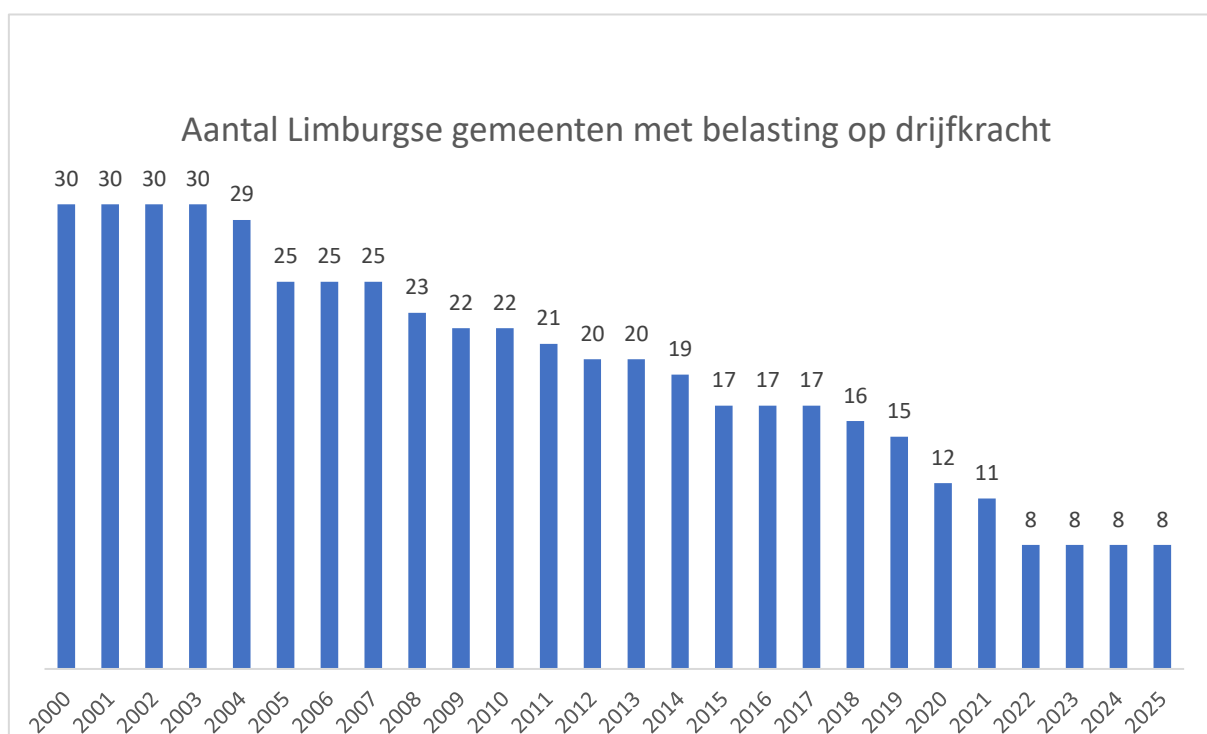
Naast de twee vaste gemeentebelastingen (OOV en APB), kunnen gemeentes nog extra belastingen invoeren die een impact hebben op het bedrijfsleven. Vaak zijn dat omgeving-gerelateerde belastingen (afval, hinderlijke inrichtingen, leegstand,...) of zijn ze gebonden aan een specifieke sector of locatie (horeca, centrumwinkels, bars, zandgroeven,...). Maar de drie extra belastingen die het vaakst terugkomen zijn de **motorenbelasting, oppervlaktebelasting en pylonenbelasting**.

1: belasting op drijfkracht van motoren

Net zoals de voorgaande jaren gebeuren er in 2025 geen aanpassingen in Limburg wat betreft de drijfkrachtbelasting. Zo blijft deze archaïsche belasting nog steeds behouden in 8 Limburgse gemeenten. Al waren er in het jaar 2003 wel nog 30 Limburgse gemeenten met deze belasting.

In Tessenderlo-Ham wordt in 2025 een belasting op drijfkracht enkel in Tessenderlo geheven. In 2026 wordt deze regeling herbekeken.

Drijfkracht tarief 2025 (€/kW)	Gemeenten (38*)
0,00	Alken, As, Beringen, Bilzen-Hoeselt, Bocholt, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Leopoldsburg, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Oudsbergen, Nieuwerkerken, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren-Borgloon en Voeren
7,50	Lanaken
9,92	Wellen
10,00	Zutendaal
11,00	Halen
12,50	Zonhoven
16,50	Lommel
24,70	*Tessenderlo-Ham (Drijfkrachtbelasting enkel in deelgemeente Tessenderlo)
31,25	Heusden-Zolder



2: oppervlaktebelasting

Een duidelijke tendens die zich de laatste jaren aftekent is dat wanneer een gemeente de drijfkrachtbelasting schrapt, er vaak een nieuwe, duurdere belasting tegenover staat. Dit veelal in de vorm van een oppervlaktebelasting waarbij bedrijven dus 2x belast worden op basis van oppervlakte. Zowel via de OOV als nog eens op basis van de bebouwde of onbebouwde oppervlakte.

Anno 2025 zijn er **9 Limburgse gemeenten die een dergelijke belasting toepassen**. Beringen, Bilzen-Hoeselt, Genk, Houthalen-Helchteren, Ham, Lanaken (via de algemene bedrijfsbelasting), Maaseik, Maasmechelen en Pelt.

Door de fusie van Bilzen en Hoeselt nam Hoeselt deze belastingregeling over van Bilzen. Bedrijven uit Hoeselt kregen door de fusie wel een verlaging van de eerder kleine dienstenbelasting (naast de verlaging van de APB die er kwam voor de inwoners), maar in de plaats daarvan zullen ze voortaan naast een hogere OOV ook een oppervlaktebelasting moeten ophoesten.

Genk staat al jaren gekend als de stad met **het stevigste reglement qua oppervlaktebelasting**. Maar daar doen ze vanaf 2025 – onder de noemer van een indexering – **nog eens een flinke schep van 25% bovenop**.

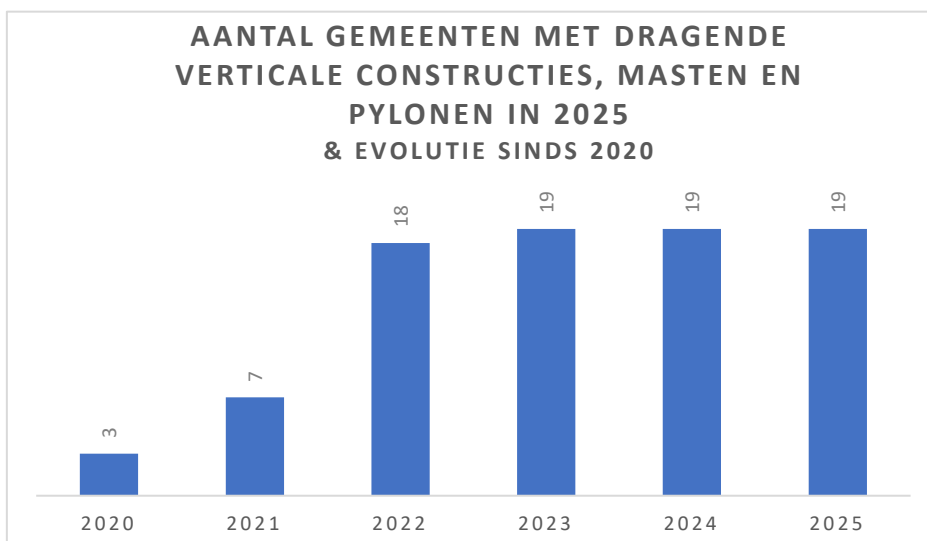
In Tessenderlo-Ham wordt in 2025 de oppervlaktebelasting enkel in deelgemeente Ham geheven. In 2026 wordt deze regeling herbekeken.

3: Belasting op dragende verticale constructies, masten en pylonen

De pylonenbelasting is de tweede tendens die we de voorbije legislatuur vaak zagen terugkomen als een nieuwe vorm van belastingen op dragende verticale constructies, pylonen en zendmasten. Een relatief nieuwe belasting, die vlot ingeburgerd geraakt bij de Limburgse lokale besturen.

Met 19 van de 38 gemeenten, int reeds 50% van de Limburgse gemeenten een gelijkaardige belasting. Dit weliswaar met uiteenlopende tarieven van 2500 tot 5000 euro per pyloon. Oudsbergen, Maaseik en Kinrooi hanteren hier de hoogste tarieven.

Tarief/pyloon (€)	Gemeenten (38)
2500	Bree, Hechtel-Eksel, Houthalen-Helchteren, Lanaken, Peer, Wellen
3000	As, Beringen, Heusden-Zolder, Maasmechelen, Riemst
3500	Bilzen-Hoeselt, Genk, Zutendaal
4000	Lummen, Sint-Truiden
5000	Kinrooi, Maaseik, Oudsbergen



Vergelijking legislatuur: belastingdruk 2019 t.o.v. 2025

In 2019 waren er 2 gemeenten die destijds belastingverhogingen doorvoerden in het eerste jaar van de nieuwe legislatuur. Het toenmalige Tongeren verhoogde destijds de OOV met 113 opcentiemen, maar liet de APB dan wel weer 0,6% dalen. Maaseik verhoogde in 2019 zowel de OOV (tot 1122) als APB (tot 8,5%), waardoor de gemeente al een hele legislatuur de belastingkoning in Limburg is.

Maar het bleef uiteraard niet bij die 2 gemeenten. Want **traditioneel is het tweede jaar van een legislatuur het gevaarlijkste voor belastingverhogingen**. Op dat moment heeft de nieuwe beleidsploeg zijn meerjarenplan klaar en wordt het budget voor de lopende legislatuur gemaakt.

Dat bleek duidelijk **in 2020, toen liefst 8 andere Limburgse gemeenten met verhoogde of extra belastingen kwamen** voor de inwoners en bedrijven. **In totaal voerden tussen 2019 en 2025 liefst 10 van de (voorheen) 42 gemeenten belastingwijzigingen door voor de lokale bedrijven**. 12 andere gemeenten voerden ook nog een pylonenbelasting in, die vooral de nationale telecombedrijven impacteert.

Het is ook opvallend dat de voorbije legislatuur slechts 2 gemeenten hun APB verhoogd hebben. Deze belasting heeft natuurlijk ook een impact op de burger/kiezer, iets waar duidelijk over nagedacht wordt.

Zo waren er zelfs 8 gemeenten die hun APB verlaagden de voorbije 6 jaar. Maar in de helft van die gemeenten kwamen er wel nieuwe of verhoogde bedrijfsbelastingen bij.

Samengevat tussen 2019 en 2025:

- 8 gemeenten verhoogden OOV
- 2 gemeenten verlaagden OOV (enkel door fusies: Borgloon en Kortesseem)
- 2 gemeenten verhoogden APB (Genk en Kinrooi)
- 8 gemeenten verlaagden APB
- 7 gemeenten schaften de drijfkrachtbelasting af
- 3 gemeenten voerden een extra oppervlaktebelasting in (Beringen, Genk, Maasmechelen)
- 19 voerden gemeenten een pylonenbelasting in (in 12 gemeenten was dit de enige nieuwe belasting)

Wijzigingen 2019-2025	Gemeenten (42)
Geen wijzigingen in de belastingen	Alken, Bocholt, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Halen, Heers, Herk-de-stad, Herstappe, Leopoldsburg, Lommel, Nieuwerkerken, Tessenderlo, Voeren, Zonhoven
Enkel belastingen verlaagd/geschrapt	Borgloon, Gingelom, Kortesseem, Pelt, Tongeren
Belastingen verlaagd/geschrapt maar ook verhogingen of nieuwe belastingen	Beringen, Bilzen, Heusden-Zolder, Hoeselt, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Sint-Truiden
Enkel nieuwe belastingen en belastingverhogingen	Genk, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Lanaken
Enkel pylonenbelasting	As, Bree, Hechtel-Eksel, Lanaken, Oudsbergen, Peer, Riemst, Wellen, Zutendaal

Wat brengt 2026?

2025 is het aanvangsjaar van de nieuwe legislatuur. In dat eerste jaar zijn er ook dit keer – buiten de fusiegemeenten – weinig fiscale veranderingen. Kinrooi verhoogt als enige gemeente de OOV en APB. Terwijl Genk een flinke verhoging van 25% doorvoert in hun beruchte oppervlaktebelasting. Een niet te onderschatten precedent naar overige gemeenten in Limburg.

Wetende dat er de vorige legislatuur vooral in het tweede jaar veel fiscale wijzigingen volgden, is de kans groot dat Limburgse ondernemers zich in 2026 ook aan belastingverhogingen mogen verwachten.

Gezien het moeilijke economische klimaat waarin bedrijven zich vandaag bevinden, staan ondernemers huiverachtig tegenover nieuwe belastingen of belastingverhogingen.

Ondernemers begrijpen we dat koken geld kost en dat gemeenten moeten kijken waar ze hun inkomsten halen. Toch kan er niet enkel naar de bedrijven gekeken worden om financiële gaten in de begrotingen op te vullen. De citroen is al danig uitgeperst en er kan niet langer op gepitst blijven worden.

Vanuit VKW Limburg roepen wij lokale besturen op om in deze tijden van ook federale besparingen met een kritisch oog te kijken naar de eigen investeringen de komende jaren en al zeker naar de financiering daarvan.

Het geld telkens bij de bedrijven komen halen, is geen duurzame visie voor de toekomst. Men zal ook zelf de knip op de beurs moeten zetten waar nodig.

Een oproep dan ook om lokale ondernemers duidelijk te informeren en te betrekken in een dialoog rond de toekomstplannen van een gemeente. Zodat ze zich gehoord voelen en ook inzicht krijgen in waar een gemeente de komende 6 jaar naartoe wil.

Mits dialoog en een duidelijke visie kan een ongeremde belastingstorm in 2026 zo hopelijk uitblijven!